

**DOKUMEN
PENGUMUMAN**

**KATEGORI
BIDANG PERUMAHAN
DAN KAWASAN
PERMUKIMAN**

No: 145/D23/DPPP/05/2026
Tanggal: 18 Mei 2026

Katalog Elektronik Sektoral

Pengelola Katalog Elektronik

DAFTAR ISI

BAB 1 UMUM	2
1.1 Ringkasan Kategori Produk	2
BAB 2 PERSYARATAN PENCANTUMAN BARANG/JASA DAN PROFIL KATEGORI PRODUK PADA KATALOG ELEKTRONIK	3
2.1 Syarat Pelaku Usaha	3
2.2 Kategori Produk dan Izin Bidang Usaha Terkait	3
2.3 Produk yang Dapat Ditawarkan	6
2.4 Metode E-Purchasing	6
2.5 Jenis Kategori Produk	6
2.6 Kurasi Penayangan Produk	6
2.7 Harga Zonasi	8
2.8 Pengaturan Desimal	8
BAB 3 INFORMASI ATRIBUT PADA KATEGORI PRODUK	9
BAB 4 PETUNJUK PENGISIAN ATRIBUT	11
4.1 Sub Kategori: Struktur Atas Rumah Susun, Struktur Bawah (Pondasi) Rumah Susun	11
4.2 Sub Kategori: Prasarana, Sarana dan Utilitas (PSU) Rumah Susun	17
BAB 5 PENJELASAN FITUR DAN INFORMASI LAINNYA	22
5.1 Varian	22
5.2 Harga Zonasi	22
5.3 Layanan Tambahan	22
5.4 Informasi Lainnya	22
BAB 6 STANDAR TEKNIS	25

BAB 1
UMUM

1.1 Ringkasan Kategori Produk

1.	Nama Kategori Produk	:	Bidang Perumahan dan Kawasan Permukiman
2.	Latar Belakang Pencantuman Barang/Jasa	:	<input type="checkbox"/> Amanat Peraturan Perundang-undangan <input type="checkbox"/> Inisiatif dari Pengelola Katalog Elektronik/Manajer Kategori Produk <input type="checkbox"/> Usulan dari Pelaku Usaha <input checked="" type="checkbox"/> Usulan untuk Pembuatan Kategori Produk pada Katalog Elektronik Sektoral dari Kementerian/Lembaga <input type="checkbox"/> Usulan/Kebutuhan terhadap Barang/Jasa tertentu dari: <ol style="list-style-type: none"> a. Kementerian/Lembaga/Pemerintah daerah (K/L/PD) b. Instansi selain K/L/PD yang terdiri dari: <ul style="list-style-type: none"> ● Badan Layanan Umum (BLU) ● Badan Layanan Umum Daerah (BLUD) ● Perguruan Tinggi Negeri Berbadan Hukum (PTN-BH) ● Pemerintah Desa c. Badan Usaha Milik Negara (BUMN) d. Badan Usaha Milik Daerah (BUMD)
3.	Nama Instansi Pengelola Katalog Elektronik	:	Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman

BAB 2

PERSYARATAN PENCANTUMAN BARANG/JASA DAN PROFIL

KATEGORI PRODUK PADA KATALOG ELEKTRONIK

2.1 Syarat Pelaku Usaha

1. Menyetujui Syarat dan Ketentuan serta Kebijakan Privasi Pengguna pada aplikasi Katalog Elektronik;
2. Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) yang sesuai. KBLI yang dipersyaratkan pada seluruh Kategori Produk Tingkat III
3. Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) dan mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP);
4. Memiliki Akta Pendirian beserta Akta Perubahannya (apabila terdapat perubahan) khusus Badan Usaha;
5. Tidak sedang dikenakan Sanksi Daftar Hitam.

2.2 Kategori Produk dan Izin Bidang Usaha Terkait

Kategori Tingkat I	Kategori Tingkat II	Kategori Tingkat III	KBLI 2020		KBLI 2025	
Bidang Perumahan dan Kawasan Permukiman	Struktur Atas Rumah Susun	1.1 Rumah Susun Barak Nuraga	41011	Konstruksi Gedung Hunian	41011	Konstruksi Konvensional Gedung Hunian
		1.2 Rumah Susun Barak Rembunai	41011	Konstruksi Gedung Hunian	41011	Konstruksi Konvensional Gedung Hunian
		1.3 Rumah Susun Barak Sarwa	41011	Konstruksi Gedung Hunian	41011	Konstruksi Konvensional Gedung Hunian
		1.4 Rumah Susun Asrama Wiyata	41011	Konstruksi Gedung Hunian	41011	Konstruksi Konvensional Gedung Hunian
		1.5 Rumah Susun Wisma Arunika	41011	Konstruksi Gedung Hunian	41011	Konstruksi Konvensional Gedung Hunian
		1.6 Rumah Susun Wisma Arthaloka	41011	Konstruksi Gedung Hunian	41011	Konstruksi Konvensional Gedung Hunian

Kategori Tingkat I	Kategori Tingkat II	Kategori Tingkat III	KBLI 2020		KBLI 2025	
		1.7 Rumah Susun Wisma Dharmaloka	41011	Konstruksi Gedung Hunian	41011	Konstruksi Konvensional Gedung Hunian
		1.8 Rumah Susun Barak Jentera	41011	Konstruksi Gedung Hunian	41011	Konstruksi Konvensional Gedung Hunian
		1.9 Rumah Susun Asrama Acarya	41011	Konstruksi Gedung Hunian	41011	Konstruksi Konvensional Gedung Hunian
		1.10 Rumah Susun Asrama Meraki	41011	Konstruksi Gedung Hunian	41011	Konstruksi Konvensional Gedung Hunian
		1.11 Rumah Susun Asrama Jentera	41011	Konstruksi Gedung Hunian	41011	Konstruksi Konvensional Gedung Hunian
		1.12 Rumah Susun Wisma Suralaya	41011	Konstruksi Gedung Hunian	41011	Konstruksi Konvensional Gedung Hunian
		1.13 Rumah Susun Wisma Nayaka	41011	Konstruksi Gedung Hunian	41011	Konstruksi Konvensional Gedung Hunian
		Struktur Bawah (Pondasi) Rumah Susun	2.1 Pondasi Tapak Kedalaman 2 m	41011	Konstruksi Gedung Hunian	41011
	2.2 Pondasi Tiang Pancang Square (Mini Pile)		41011	Konstruksi Gedung Hunian	41011	Konstruksi Konvensional Gedung Hunian
	2.3 Pondasi Tiang Pancang Bulat (Spun Pile)		41011	Konstruksi Gedung Hunian	41011	Konstruksi Konvensional Gedung Hunian
	2.4 Pekerjaan Pecah Kepala Tiang Pancang		41011	Konstruksi Gedung Hunian	41011	Konstruksi Konvensional Gedung Hunian
	2.5 Pondasi Bored Pile		41011	Konstruksi Gedung Hunian	41011	Konstruksi Konvensional Gedung Hunian
	2.6 Pondasi Sumuran		41011	Konstruksi Gedung Hunian	41011	Konstruksi Konvensional Gedung Hunian
	2.7 Pile Cap		41011	Konstruksi Gedung Hunian	41011	Konstruksi Konvensional Gedung Hunian

Kategori Tingkat I	Kategori Tingkat II	Kategori Tingkat III	KBLI 2020		KBLI 2025	
		2.8 Tie Beam	41011	Konstruksi Gedung Hunian	41011	Konstruksi Konvensional Gedung Hunian
		2.9 Pekerjaan Penggalan Tanah	41011	Konstruksi Gedung Hunian	41011	Konstruksi Konvensional Gedung Hunian
		2.10 Dinding Beton Bertulang Penahan Tanah	41011	Konstruksi Gedung Hunian	41011	Konstruksi Konvensional Gedung Hunian
		2.11 Pengujian Pile Driving Analyzer (PDA) Test	41011	Konstruksi Gedung Hunian	41011	Konstruksi Konvensional Gedung Hunian
	Prasarana, Sarana dan Utilitas (PSU) Rumah Susun	3.1 Lansekap (Softscape)	41011	Konstruksi Gedung Hunian	41011	Konstruksi Konvensional Gedung Hunian
		3.2 Lansekap (Hardscape)	41011	Konstruksi Gedung Hunian	41011	Konstruksi Konvensional Gedung Hunian
		3.3 Saluran Drainase	41011	Konstruksi Gedung Hunian	41011	Konstruksi Konvensional Gedung Hunian
		3.4 Resapan	41011	Konstruksi Gedung Hunian	41011	Konstruksi Konvensional Gedung Hunian
		3.5 Tempat Pembuangan Sementara	41011	Konstruksi Gedung Hunian	41011	Konstruksi Konvensional Gedung Hunian
		3.6 Pagar Keliling	41011	Konstruksi Gedung Hunian	41011	Konstruksi Konvensional Gedung Hunian
		3.7 Instalasi Penerangan Taman	41011	Konstruksi Gedung Hunian	41011	Konstruksi Konvensional Gedung Hunian
		3.8 Tambahan Pendukung Rumah Susun	41011	Konstruksi Gedung Hunian	41011	Konstruksi Konvensional Gedung Hunian

Keterangan: KBLI 2025 digunakan jika telah diimplementasikan dalam Katalog Elektronik versi 6.

2.3 Produk yang Dapat Ditawarkan

Produk yang dapat ditawarkan oleh Pelaku Usaha adalah Produk yang termasuk dalam Kategori Produk pada Tingkat I, II, dan III yang ditetapkan dalam Penelaahan Kategori Produk ini.

2.4 Metode E-Purchasing

Merupakan metode *E-Purchasing* yang diperkenankan untuk dilakukan pembelian oleh PP/PPK/Pejabat lainnya yang memiliki kewenangan sesuai ketentuan yang berlaku, yaitu:

- Negosiasi
- Mini Kompetisi

Produk yang termasuk dalam Kategori Jasa Konstruksi wajib dilakukan pengadaan melalui *E-purchasing* Katalog Elektronik dengan menggunakan metode Mini Kompetisi.

2.5 Jenis Kategori Produk

Jenis Kategori Produk Tingkat III:

- Kategori Produk Umum
- Kategori Produk Khusus

Kategori khusus dibuat berdasarkan data Master Produk yang ditetapkan oleh Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman. Adapun data tersebut dapat diakses pada tautan berikut ini: https://bit.ly/EKatalog_PKP_V6

2.6 Kurasi Penayangan Produk

Penerapan Kurasi Produk terhadap Perizinan Wajib suatu Kategori Produk Tingkat III:

- Ya
- Tidak

A. Kriteria Kurasi Penayangan Produk Pada Atribut Informasi Pokok

1. Kriteria Standar Nasional Indonesia (SNI)

Apabila produk yang akan ditayangkan diklaim memiliki SNI maka harus memiliki Data Sertifikasi SNI yang sesuai dengan produk tersebut.

2. Kriteria Merek

Apabila produk yang akan ditayangkan diklaim memiliki Merek maka harus memiliki Data Merek yang sesuai dengan Kelas Barang/Jasa produk tersebut.

Keterangan:

1. Kurasi wajib berlaku untuk seluruh Kategori Tingkat III pada Dokumen Pengumuman ini.
2. Kurasi pada atribut informasi pokok sebagaimana yang disebutkan pada Bagian A tidak menghalangi produk untuk dapat tayang pada Katalog Elektronik, namun data SNI dan/atau Merek tidak akan muncul sebelum disetujui oleh Kurator.
3. Produk yang sudah terkurasi dan disetujui oleh kurator akan memiliki informasi SNI dan/atau Merek, serta informasi lain sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
4. PPK/PP atau Pejabat lainnya yang memiliki kewenangan sesuai ketentuan yang berlaku wajib melakukan pengecekan produk sesuai dengan peraturan perundang-undangan dalam pelaksanaan *E-purchasing*.

B. Kriteria Kurasi Penayangan Pada Atribut Informasi Utama

1. Keterangan Kategori Tingkat II: Struktur Atas Rumah Susun, Struktur Bawah (Pondasi) Rumah Susun, Prasarana, Sarana dan Utilitas (PSU) Rumah Susun.
 - a. Produk ditayangkan oleh Penyedia yang Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Jasa Pelaksana Konstruksi yang masih berlaku dengan sub klasifikasi sebagai berikut:
 - 1) SBU jasa pelaksana konstruksi bidang usaha bangunan sipil sub klasifikasi jasa pelaksana konstruksi bangunan hunian (BG001); dan/atau
 - 2) SBU jasa pelaksana konstruksi bidang usaha bangunan sipil sub klasifikasi jasa pelaksana konstruksi bangunan hunian yang bersifat multi atau banyak (BG002).
 - b. Penyedia yang menayangkan produk memiliki Sertifikat Standar sesuai ketentuan.
 - c. Produk yang akan ditayangkan harus sesuai dengan kategori produk yang dicantumkan.

- d. Pengecekan pengisian data PPN pada harga tayang produk sesuai ketentuan yang berlaku.

Keterangan:

1. Kurasi pada atribut informasi utama diatas tidak menghalangi produk untuk dapat tayang pada Katalog Elektronik, namun terdapat keterangan “Produk masih dalam proses kurasi”. Keterangan tersebut akan hilang jika produk lulus kurasi dan memiliki label Verified Produk. Namun produk akan turun tayang jika tidak lulus pada atribut informasi utama diatas.
2. PPK/PP atau Pejabat lainnya yang memiliki kewenangan sesuai ketentuan yang berlaku wajib melakukan pengecekan produk sesuai dengan peraturan perundang-undangan dalam pelaksanaan *E-purchasing*.

2.7 Harga Zonasi

Penerapan Harga Zonasi terhadap suatu Kategori Produk Tingkat III:

Ya

Tidak

Keterangan Kategori Tingkat III: Seluruh Kategori Tingkat III Menggunakan Zona Harga Kabupaten/Kota.

2.8 Pengaturan Desimal

Penerapan desimal terhadap suatu Kategori Produk Tingkat III:

Ya

Tidak

Keterangan Kategori Tingkat III: Seluruh Kategori Tingkat III menggunakan fitur desimal.

BAB 3
INFORMASI ATRIBUT PADA KATEGORI PRODUK

Informasi Atribut pada kategori produk terdiri dari: Informasi Pokok, Informasi Utama dan Informasi Lainnya.

No	Kategori	Informasi Pokok	Informasi Utama	Informasi Lainnya
1	Struktur Atas Rumah Susun, Struktur Bawah (Pondasi) Rumah Susun	1) Informasi Dasar Produk 2) KBKI 3) Informasi PDN 4) SNI 5) Merek 6) Informasi Harga 7) Informasi Stok	1) Satuan Pengukuran 2) Lingkup Kegiatan 3) Sertifikat Badan Usaha (SBU) Konstruksi 4) Masa Berlaku Sertifikat Badan Usaha (SBU) Konstruksi 5) Sertifikat Standar 6) Sertifikat Building Information Modeling (BIM) (Untuk Personil Teknis) 7) Komponen Struktur Biaya Tayang 8) Masa Pemeliharaan 9) Spesifikasi Arsitektur 10) Spesifikasi Struktur Atas 11) Spesifikasi Struktur Bawah 12) Mutu Beton 13) Spesifikasi Mekanikal Elektrikal	1) Informasi Lainnya

No	Kategori	Informasi Pokok	Informasi Utama	Informasi Lainnya
			Plumbing 14) Lampiran Spesifikasi Teknis	
2	Prasarana, Sarana dan Utilitas (PSU) Rumah Susun	1) Informasi Dasar Produk 2) KBKI 3) Informasi PDN 4) SNI 5) Merek 6) Informasi Harga 7) Informasi Stok 8) Informasi Pengiriman	1) Satuan Pengukuran 2) Lingkup Kegiatan 3) Sertifikat Badan Usaha (SBU) Konstruksi 4) Masa Berlaku Sertifikat Badan Usaha (SBU) Konstruksi 5) Sertifikat Standar 6) Sertifikat Building Information Modeling (BIM) 7) Komponen Struktur Biaya Tayang 8) Masa Pemeliharaan 9) Spesifikasi Produk 10) Lampiran Spesifikasi Teknis	1) Informasi Lainnya

BAB 4
PETUNJUK PENGISIAN ATRIBUT

Petunjuk pengisian atribut dibuat untuk menjelaskan atribut yang melekat pada kategori maupun sub kategori yang sudah ditetapkan.

4.1 Sub Kategori: Struktur Atas Rumah Susun, Struktur Bawah (Pondasi) Rumah Susun

No	Atribut	Status Kewajiban Pengisian	Keterangan
1	Informasi Pokok		
1.1	Informasi Dasar Produk	Wajib Diisi	Berisi informasi dasar produk antara Lain: nama produk dan foto/gambar produk
1.2	KBKI	Wajib Diisi	Berisi informasi Kode Klasifikasi Baku Komoditas Indonesia (KBKI)
1.3	Informasi PDN	Wajib Diisi	Berisi informasi tentang Informasi PDN - Jika Penyedia memilih klasifikasi produk “Lokal” maka jenis produk akan terisi “PDN” - Jika Penyedia memilih klasifikasi produk “Impor” maka jenis produk akan terisi “Import” dan Penyedia diwajibkan untuk mengisi negara asal pembuatan produk
1.4	SNI	Tidak Wajib Diisi	Berisi informasi tentang SNI produk. Jika Produk memiliki SNI maka Penyedia dapat memilih “Ada” dan mengisi informasi Nomor Sertifikat SNI.
1.5	Merek	Tidak Wajib Diisi	Berisi informasi Merek Produk. Jika produk memiliki Merek yang telah teregistrasi dalam Pangkalan Data Kekayaan Intelektual (PDKI), maka Penyedia dapat memilih “Ada” dan mengisi informasi nomor pendaftaran Merek.

No	Atribut	Status Kewajiban Pengisian	Keterangan
1.6	Informasi Harga	Wajib Diisi	Berisi informasi harga satuan dan harga grosir (Jika ada). Penyedia wajib mengaktifkan Harga Zonasi dan melakukan pengaturan Harga Zonasi Kabupaten/Kota
1.7	Informasi Stok	Wajib Diisi	Berisi informasi stok dan satuan produk a. Normal (Menggunakan Stok Produk) Penyedia mengisi informasi jumlah stok dan satuan produk. Pengisian satuan produk dapat mengacu pada data Master Produk pada tautan: https://bit.ly/EKatalog_PKP_V6 b. Pre Order Tampilan stok Pre-Order digunakan apabila stok belum tersedia (inden). Penyedia mengisi informasi waktu proses.
2 Informasi Utama			
2.1	Satuan Pengukuran	Wajib Diisi	Berisi informasi satuan ukur pekerjaan. Pengisian satuan pengukuran dapat mengacu pada data Master Produk pada tautan: https://bit.ly/EKatalog_PKP_V6
2.2	Lingkup Kegiatan	Wajib Diisi	Berisi informasi tentang lingkup kegiatan
2.3	Sertifikat Badan Usaha (SBU) Konstruksi	Wajib Diisi	Berisi informasi Kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU) Konstruksi Contoh: Memiliki SBU Apabila memiliki, maka Penyedia dapat mengunggah dokumen bukti kepemilikan sertifikat SBU.
2.4	Masa Berlaku Sertifikat Badan Usaha (SBU) Konstruksi	Wajib Diisi	Berisi informasi masa berlaku Sertifikat Badan Usaha (SBU) Konstruksi

No	Atribut	Status Kewajiban Pengisian	Keterangan
2.5	Sertifikat Standar	Wajib Diisi	Berisi informasi kepemilikan Sertifikat Standar Contoh: Memiliki Apabila memiliki, maka Penyedia dapat mengunggah dokumen bukti kepemilikan Sertifikat Standar.
2.6	Sertifikat Building Information Modeling (BIM)	Tidak Wajib Diisi	Berisi informasi nomor Sertifikat Personel Pendukung BIM yang diterbitkan oleh BNSP.
2.7	Komponen Struktur Biaya Tayang	Wajib Diisi	Berisi informasi Komponen Struktur Biaya Tayang Contoh: Harga tayang sudah termasuk biaya: Biaya Material/Produksi; Biaya Tenaga Kerja; Biaya Peralatan; Biaya Pengujian Pengendalian Mutu; Biaya Pengerjaan/Pemasangan; Biaya Pengangkutan (bila diperlukan); Biaya Pengepakan (bila diperlukan); Biaya Overhead dan keuntungan; dan Biaya Retribusi dan pajak yang berlaku sesuai peraturan perundang-undangan.
2.8	Masa Pemeliharaan	Wajib Diisi	Berisi informasi mengenai jangka waktu masa pemeliharaan Contoh: 12 (dua belas) bulan terhitung sejak PHO dan dilakukan penyerahan pertama pekerjaan yang dituangkan dalam BAST. Keterangan: Dalam masa pemeliharaan, Penyedia Jasa Pembangunan Gedung bertingkat wajib memantau hasil pekerjaan dan melakukan pemeliharaan apabila terjadi kerusakan-kerusakan pada item pengadaan dimaksud

No	Atribut	Status Kewajiban Pengisian	Keterangan
2.9	Spesifikasi Arsitektur	Wajib Diisi	<p>Berisi informasi mengenai spesifikasi arsitektur yang digunakan, terdiri dari komponen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dinding (contoh: Bata Ringan) - Railing (contoh: Pipa black steel finish cat) - Penutup lantai (contoh: Homogenous Tile Polished dan Unpolished; Keramik Tile Polished dan Unpolished; Tactile) - Penutup dinding (contoh: Homogenous Tile; Keramik Tile) - Kusen Pintu dan Jendela (contoh: Kusen Aluminium Powder Coating; Kusen UPVC) - Daun Pintu dan Jendela (contoh: Daun pintu Engineering Honeycomb Wood + Kaca; Pintu UPVC) - Rangka dan Penutup Plafond (contoh: GRC water resistant (area basah); GRC Board; Gypsum Board; Rangka hollow galvanis; list plafond gypsum) - Cat (contoh: Cat dinding Eksterior; Cat dinding Interior; Cat Plafond; Cat list Plafond)

No	Atribut	Status Kewajiban Pengisian	Keterangan
2.10	Spesifikasi Struktur Atas	Wajib Diisi	<p>Berisi informasi mengenai spesifikasi Struktur Atas bangunan yang digunakan, terdiri dari:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dimensi kolom, balok, dan pelat lantai (contoh: kolom 30 x 30 cm) - Mutu beton struktur (contoh: Beton fc 25) - Pelat lantai (contoh: Wiremesh M6/M8) - Spesifikasi tulangan baja (contoh: besi beton (ulir) $\varnothing = ..$ mm, fy 420 MPa) - Detail tulangan struktur (KDS C, D, atau E) - Rangka atap (contoh: Rangka Atap Baja Ringan/Baja profil) - Penutup atap (contoh: Atap Genteng Metal Berpasir; Nok Genteng metal; Lisplang GRC; Talang Zincalum).
2.11	Spesifikasi Struktur Bawah	Wajib Diisi	<p>Berisi informasi mengenai spesifikasi Struktur Bawah bangunan yang digunakan, terdiri dari:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mutu Beton Pondasi (contoh: fc 37,5) - Spesifikasi Baja Tulangan Pondasi (contoh: besi beton (ulir) $\varnothing = ..$ mm, fy 420 MPa)
2.12	Mutu Beton	Wajib Diisi	<p>Berisi informasi mengenai mutu beton yang digunakan pada produk (contoh: Beton fc 25)</p>

2.13	Spesifikasi Mekanikal Elektrikal Plumbing	Wajib Diisi	<p>Berisi informasi mengenai spesifikasi Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing (MEP) bangunan yang digunakan, terdiri dari:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sanitair: (contoh: Closet Jongkok, Kran Stainless, Shower Fix, Floor Drain) - Pipa-Pipa dan Aksesoris (contoh: Pipa PPR PN (Pipa Air Bersih); Pipa PVC Kelas AW (Pipa Air Kotor); Pipa PVC Kelas D (Pipa Vent); Valve; Clean Out; Roof Drain) - Panel Listrik (contoh: Panel KWH PLN; Panel LV-MDP; Panel Pompa Air Bersih) - Kabel dan Aksesoris (contoh: Kabel Instalasi; Kabel Tray 200x100mm) - Armatuur Lampu, Saklar dan Stop Kontak (contoh: Lampu LED; Lampu baret TL Bulat; Stop Kontak; Saklar / Saklar Hotel 1 dan 2 Gang) - Penangkal Petir (contoh: Tipe Faraday Proteksi Petir R=10m Tinggi 1.25 m; Elektroda Pentanahan Maksimal 1 Ohm; Riser BC 70mm²) - Ventilasi Udara (contoh: Exhaust kap 370 Cfm dan 1200 Cfm (wall fan); Kipas Angin Baling) - APAR (contoh: Fire Extinguisher Tabung Cat Oven Type Class ABC 4,5 kg DCP Seamless, c/w Box + support) - Fire Alarm (contoh: Smoke Detector; Manual push button; Lampu Indikator; Bell alarm; End of Line Resistor; Terminal Fire Alarm; Rate Of Rise Temperature - Heat detector; Master Control Fire Alarm (MCFA) (10 zone))
------	--	-------------	--

No	Atribut	Status Kewajiban Pengisian	Keterangan
			<ul style="list-style-type: none"> - CCTV (contoh: Dome Camera Colour Fixed w/ Varifocal Lens; Digital Video Recorder (DVR); LCD Monitor 32") - Tata Suara (contoh: MDF-SS; Speaker Selector 10 Zone; Power amplifier (evac) 120 W; Equalizer; Mixer Pre-Amp; Mic paging evac; Sirine module; Ceiling speaker 3 W)
2.14	Lampiran Spesifikasi Teknis	Wajib Diisi	<p>Penyedia mengunggah dokumen sebagai berikut pada bagian Lampiran:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dokumen berdasarkan syarat kualifikasi usaha; 2. Dokumen berdasarkan atribut yang mewajibkan disampaikan lampiran (cotoh Metode, RKK, dan seterusnya); 3. Dokumen teknis Detail Engineering Desain Rumah Susun Sesuai Tipe Lengkap (gambar teknis, RKS, Outline Spek, Spesifikasi Teknis s/d RAB); 4. Form komitmen Penyedia Jasa untuk pemenuhan nilai TKDN.
3	Informasi Lainnya		
3.1	Informasi Lainnya	Tidak Wajib Diisi	Berisi informasi tambahan terkait produk, Penyedia dapat mengunggah dokumen jika diperlukan.

4.2 Sub Kategori: Prasarana, Sarana dan Utilitas (PSU) Rumah Susun

No	Atribut	Status Kewajiban Pengisian	Keterangan
1	Informasi Pokok		
1.1	Informasi Dasar Produk	Wajib Diisi	Berisi informasi dasar produk antara Lain: nama produk dan foto/gambar produk
1.2	KBKI	Wajib Diisi	Berisi informasi Kode Klasifikasi Baku Komoditas Indonesia (KBKI)

No	Atribut	Status Kewajiban Pengisian	Keterangan
1.3	Informasi PDN	Wajib Diisi	Berisi informasi tentang Informasi PDN - Jika Penyedia memilih klasifikasi produk “Lokal” maka jenis produk akan terisi “PDN” - Jika Penyedia memilih klasifikasi produk “Impor” maka jenis produk akan terisi “Import” dan Penyedia diwajibkan untuk mengisi negara asal pembuatan produk
1.4	SNI	Tidak Wajib Diisi	Berisi informasi tentang SNI produk. Jika Produk memiliki SNI maka Penyedia dapat memilih “Ada” dan mengisi informasi Nomor Sertifikat SNI.
1.5	Merek	Tidak Wajib Diisi	Berisi informasi Merek Produk. Jika produk memiliki Merek yang telah teregistrasi dalam Pangkalan Data Kekayaan Intelektual (PDKI), maka Penyedia dapat memilih “Ada” dan mengisi informasi nomor pendaftaran Merek.
1.6	Informasi Harga	Wajib Diisi	Berisi informasi harga satuan dan harga grosir (Jika ada). Penyedia wajib mengaktifkan Harga Zonasi dan melakukan pengaturan Harga Zonasi Kabupaten/Kota
1.7	Informasi Stok	Wajib Diisi	Berisi informasi stok dan satuan produk a. Normal (Menggunakan Stok Produk) Penyedia mengisi informasi jumlah stok dan satuan produk. Pengisian satuan produk dapat mengacu pada data Master Produk pada tautan: https://bit.ly/EKatalog_PKP_V6 b. Pre Order Tampilan stok Pre-Order digunakan apabila stok belum tersedia (inden). Penyedia mengisi informasi waktu proses.

No	Atribut	Status Kewajiban Pengisian	Keterangan
2	Informasi Utama		
2.1	Satuan Pengukuran	Wajib Diisi	Berisi informasi satuan ukur pekerjaan. Pengisian satuan pengukuran dapat mengacu pada data Master Produk pada tautan: https://bit.ly/EKatalog_PKP_V6
2.2	Lingkup Kegiatan	Wajib Diisi	Berisi informasi tentang lingkup kegiatan
2.3	Sertifikat Badan Usaha (SBU) Konstruksi	Wajib Diisi	Berisi informasi Kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU) Konstruksi Contoh: Memiliki SBU Apabila memiliki, maka Penyedia dapat mengunggah dokumen bukti kepemilikan sertifikat SBU.
2.4	Masa Berlaku Sertifikat Badan Usaha (SBU) Konstruksi	Wajib Diisi	Berisi informasi masa berlaku Sertifikat Badan Usaha (SBU) Konstruksi
2.5	Sertifikat Standar	Wajib Diisi	Berisi informasi kepemilikan Sertifikat Standar Contoh: Memiliki Apabila memiliki, maka Penyedia dapat mengunggah dokumen bukti kepemilikan Sertifikat Standar.
2.6	Sertifikat Building Information Modeling (BIM)	Wajib Diisi	Berisi informasi Sertifikat Building Information Modeling (BIM). Kualifikasi dapat diambil dari kualifikasi SKK BIM yang diterbitkan oleh LSP resmi berlisensi BNSP dan diakui oleh LPJK.

No	Atribut	Status Kewajiban Pengisian	Keterangan
2.7	Komponen Struktur Biaya Tayang	Wajib Diisi	<p>Berisi Informasi Komponen Struktur Biaya Tayang</p> <p>Contoh:</p> <p>Harga tayang sudah termasuk biaya: Biaya Material/Produksi; Biaya Tenaga Kerja; Biaya Peralatan; Biaya Pengujian Pengendalian Mutu; Biaya Pengerjaan/Pemasangan; Biaya Pengangkutan (bila diperlukan); Biaya Pengepakan (bila diperlukan); Biaya Overhead dan keuntungan; dan Biaya Retribusi dan pajak yang berlaku sesuai peraturan perundang-undangan.</p> <p>Penyedia dapat mengunggah dokumen komponen struktur biaya tayang.</p>
2.8	Masa Pemeliharaan	Wajib Diisi	<p>Berisi informasi mengenai jangka waktu masa pemeliharaan</p> <p>Contoh: 12 (dua belas) bulan terhitung sejak PHO dan dilakukan penyerahan pertama pekerjaan yang dituangkan dalam BAST.</p>
2.9	Spesifikasi Produk	Wajib Diisi	<p>Berisi informasi produk yang ditawarkan seperti dimensi, spesifikasi teknis, lingkup pekerjaan dll (diisi selengkap dan seinformatif mungkin).</p>

No	Atribut	Status Kewajiban Pengisian	Keterangan
2.10	Lampiran Spesifikasi Teknis	Wajib Diisi	<p>Pelaku Usaha mengunggah dokumen sebagai berikut pada bagian Lampiran:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dokumen berdasarkan syarat kualifikasi usaha; 2. Dokumen berdasarkan atribut yang mewajibkan disampaikan lampiran (contoh Metode, RKK, dan seterusnya); 3. Dokumen teknis (gambar teknis, RKS, Outline Spek dan Spesifikasi Teknis); 4. Form komitmen Penyedia Jasa untuk pemenuhan nilai TKDN.
3	Informasi Lainnya		
3.1	Informasi Lainnya	Tidak Wajib Diisi	Berisi informasi tambahan terkait produk, Penyedia dapat mengunggah dokumen jika diperlukan.

BAB 5

PENJELASAN FITUR DAN INFORMASI LAINNYA

Petunjuk penjelasan fitur dan informasi lainnya atas proses pendaftaran dan pencantuman produk pada katalog elektronik.

5.1 Varian

- a. Tipe Varian
Masukan tipe varian berdasarkan kebutuhan
- b. Pilihan Varian
Masukan pilihan varian berdasarkan kebutuhan

5.2 Harga Zonasi

Merupakan pemilihan untuk mengaktifkan fitur Harga Zonasi yang berlaku pada Kategori Tingkat III. Apabila Harga Zonasi tidak aktif maka harga tayang produk menggunakan zona harga Nasional, namun apabila fitur harga zonasi diaktifkan maka harga tayang produk dapat menggunakan zona harga Provinsi atau Kabupaten/Kota.

5.3 Layanan Tambahan

- a. Jenis Produk
 1. Fisik/Digital
 2. Jasa
 3. Asuransi
- b. Jenis Layanan
Opsi untuk memilih jenis layanan untuk satu layanan atau lebih
- c. Pembelian Layanan
Opsi untuk membeli layanan untuk setiap pembelian produk atau dengan keseluruhan total pembelian produk (akumulasi)

5.4 Informasi Lainnya

1. Pendaftaran dan proses pencantuman barang/jasa ini tidak dibatasi *batch* kurun waktu tertentu, terkecuali ditentukan lain yang akan diinformasikan/diumumkan pada website ini pada kesempatan selanjutnya.
2. Apabila ada penambahan produk, Pelaku Usaha dapat menggunakan mekanisme penambahan produk pada aplikasi Katalog Elektronik sesuai

dengan Kategori yang tersedia. Syarat dan ketentuan Penambahan Produk mengacu pada syarat dan ketentuan pencantuman produk ini.

3. Harga Tayang merupakan harga satuan tertinggi yang minimal sudah termasuk biaya:
 - a. Retribusi
 - b. Keuntungan
 - c. Pungutan lain yang sah
 - d. Biaya Bea dan Overhead
 - e. Pajak Pertambahan Nilai (Jika ada)
 - f. Pajak Daerah (Jika ada)
 - g. Pajak Lainnya yang Berlaku (Jika ada)
4. Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)/Pejabat Pengadaan (PP) atau Pejabat lainnya yang memiliki kewenangan sesuai ketentuan yang berlaku dapat melakukan pembelian produk pada Kategori Tingkat III sesuai dengan metode *E-Purchasing* sesuai dengan butir 2.4 pada BAB 2 Persyaratan Pencantuman Barang/Jasa dan Profil Kategori Produk Pada Katalog Elektronik.
5. Untuk pekerjaan jalan dan/atau jembatan yang di dalamnya terdapat pekerjaan spesialis, Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)/Pejabat Pengadaan (PP) atau Pejabat lainnya yang memiliki kewenangan sesuai ketentuan yang berlaku dapat meminta kepada penyedia katalog elektronik untuk menyampaikan daftar pekerjaan spesialis yang tercakup dalam pekerjaan tersebut, nama Penyedia Subspesialis dari masing-masing pekerjaan spesialis, beserta SBU dan/atau KBLI nya masing-masing.
6. Penyedia Katalog Elektronik dapat dibebankan biaya tambahan pada setiap transaksi *E-Purchasing* yang meliputi:
 - a. PNBP sesuai dengan ketentuan peraturan terkait jenis dan tarif atas jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak;
 - b. Biaya tanda tangan elektronik dan materai elektronik;
 - c. Biaya pembayaran (sesuai dengan metode bayar yang dipilih);
 - d. Biaya *disbursement* (sesuai dengan metode bayar yang dipilih); dan
 - e. Biaya lainnya (apabila ada).
7. Ketentuan sebagaimana tercantum dalam Dokumen Penelaahan Kategori Produk berlaku sejak penyesuaian kategori dalam sistem telah dilakukan

dan Dokumen Pengumuman Penayangan Produk yang berkaitan dengan Dokumen Penelaahan ini telah diumumkan dalam Katalog Elektronik.

BAB 6

STANDAR TEKNIS

Standar teknis berisi persyaratan teknis terkait produk-produk yang bertipe tipologi pada kategori tingkat II Struktur Atas Rumah Susun, Struktur Bawah (Pondasi) Rumah Susun, Prasarana, Sarana dan Utilitas (PSU) Rumah Susun, terdiri dari:

1. Detail Engineering Design (DED) (Terlampir);
2. Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS) (Terlampir);
3. Daftar Kuantitas Harga (DKH) (Terlampir);
4. Spesifikasi Teknis (Terlampir); dan
5. Persyaratan Lainnya (Terlampir).

Penayangan Kategori Tingkat III dari Kategori Tingkat II Struktur Atas Rumah Susun, Struktur Bawah (Pondasi) Rumah Susun, Prasarana, Sarana dan Utilitas (PSU) Rumah Susun pada tautan sebagai berikut: https://bit.ly/EKatalog_PKP_V6

Dengan diterbitkannya Dokumen Pengumuman ini, maka Dokumen Pengumuman Penayangan Produk Bidang Perumahan dan Kawasan Permukiman Nomor 304/D23/DPPP/11/2025 Tanggal 13 November 2025 dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

Jakarta, 18 Mei 2026

Direktur Pasar Digital Pengadaan



Yulianto Prihhandoyo

NIP: 197107311998031005



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE. Untuk memastikan keasliannya, silakan scan QRCode dan pastikan diarahkan ke alamat <https://eoffice.lkpp.go.id> atau kunjungi halaman <https://eoffice.lkpp.go.id/keaslian>

Token : NnkV2X
Nomor Tiket : OA202605180002