

**DOKUMEN
PENGUMUMAN**

**KOLEKSI
KONSOLIDASI BAHAN
MATERIAL KONSTRUKSI
SEMEN KOTA SURABAYA**

No: 129/D23/DPPP/04/2026
Tanggal: 28 April 2026

Katalog Elektronik Versi 6

Pengelola Katalog Elektronik
PEMERINTAH KOTA SURABAYA

BAB 1
UMUM

1.1 Ringkasan Koleksi Produk

1.	Nama Koleksi Produk	:	Konsolidasi Bahan Material Konstruksi Semen Kota Surabaya
2.	Nama Kategori Produk	:	Kategori Tingkat I : Material Dasar Utama Kategori Tingkat II : Semen Kategori Tingkat III : Semen Portland Komposit (PCC)
3.	Latar Belakang Pencantuman Barang/Jasa	:	<input type="checkbox"/> Amanat Peraturan Perundang-undangan <input type="checkbox"/> Inisiatif dari Pengelola Katalog Elektronik/ Manajer Kategori Produk <input type="checkbox"/> Usulan dari Pelaku Usaha <input checked="" type="checkbox"/> Usulan untuk Pembuatan Koleksi Penayangan produk pada koleksi Produk Konsolidasi <input type="checkbox"/> Usulan/Kebutuhan terhadap Barang/Jasa tertentu dari : <ul style="list-style-type: none"> ● Kementerian/Lembaga/Pemerintah daerah (K/L/PD) ● Instansi selain K/L/PD yang terdiri dari: <ul style="list-style-type: none"> ○ Badan Layanan Umum (BLU)/Badan Layanan Umum Daerah (BLUD) ○ Perguruan Tinggi Negeri Berbadan Hukum (PTN-BH) ○ Pemerintah Desa ● Badan Usaha Milik Negara (BUMN) ● Badan Usaha Milik Daerah (BUMD)
4.	Nama Instansi Pengelola Katalog Elektronik	:	Pemerintah Kota Surabaya

1.2 Ketentuan Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Koleksi Konsolidasi

Produk yang dapat ditawarkan oleh Pelaku Usaha adalah produk yang sesuai dengan Kategori Produk pada Dokumen Penelaahan ini dan produk dari Pelaku Usaha yang sesuai dengan hasil Konsolidasi sebagaimana tercantum pada:

- a. Penetapan Pemenang Hasil Konsolidasi Pengadaan Semen Pemerintah Kota Surabaya Tahun Anggaran 2026 Nomor : 000.3/3348/436.2.2/2026;
- b. Surat Pengumuman Pemenang Konsolidasi Pengadaan Semen Pemerintah Kota Surabaya Tahun Anggaran 2026 Nomor : 000.3/3353/436.2.2/2026; dan
- c. Kontrak Payung antara Sekretaris Daerah Kota Surabaya dengan Pelaku Usaha, yang terdiri dari:
 - 1) Surat Perjanjian/Kontrak Payung dengan PT. Semen Indonesia Distributor nomor 000.3/792/436.2.2./2026 tanggal 12 Februari 2026.
 - 2) Surat Perjanjian/Kontrak Payung dengan PT. Royal Inti Mandiri Abadi nomor nomor 000.3/794/436.2.2./2026 tanggal 12 Februari 2026.
 - 3) Surat Perjanjian/Kontrak Payung dengan PT. Sumber Inti Alam nomor 000.3/795/436.2.2./2026 tanggal 12 Februari 2026.
 - 4) Surat Perjanjian/Kontrak Payung dengan PT. Bumi Pembangunan Pertiwi nomor 000.3/793/436.2.2./2026 tanggal 12 Februari 2026.

BAB 2

PROFIL KOLEKSI PRODUK PADA KATALOG ELEKTRONIK

2.1 Produk Yang Akan Tampil di Koleksi

No	Penyedia	Nama Produk	Tautan Produk
1	PT. Semen Indonesia Distributor	Semen Merdeka 40 kg	https://katalog.inaproc.id/semen-indonesia-distributor/semen-merdeka-40-kg-ppcc-semen-indonesia-distributor
2	PT. Royal Inti Mandiri Abadi	Semen Rajawali 40 kg	https://katalog.inaproc.id/royal-inti-mandiri-abadi/semen-rajawali-40-kg
3	PT. Sumber Inti Alam	Semen Merdeka 40 kg	https://katalog.inaproc.id/sumber-inti-alam/semen-merdeka-40-kg
4	PT. Bumi Pembangunan Pertiwi	Semen Merdeka 40 kg	https://katalog.inaproc.id/bumi-pembangunan-pertiwi/semen-merdeka-40-kg

2.2 Harga Hasil Konsolidasi

a. Jenis Harga

- Harga yang sama untuk seluruh pemenang yang bersifat dinegosiasikan/dikompetisikan saat *E-purchasing*
- Harga yang sama untuk seluruh pemenang yang bersifat tidak dapat dinegosiasikan (harga tetap) saat *E-purchasing*
- Harga khusus bagi pemerintah dari masing-masing pemenang.

b. Nilai Harga

No	Jenis Produk	Satuan	Harga Konsolidasi
1.	Semen PC 40 kg	Zak	Rp38.900

Harga satuan hasil konsolidasi di atas termasuk:

- 1) Biaya produksi;
- 2) Biaya pengiriman termasuk biaya penurunan material di lokasi (wilayah Kota Surabaya);
- 3) Biaya uji SNI; dan
- 4) *Overhead* dan keuntungan.

2.3 Masa Berlaku Koleksi Konsolidasi

Koleksi Konsolidasi Bahan Material Konstruksi Semen Kota Surabaya berlaku sampai dengan tanggal berakhirnya kontrak payung yaitu tanggal 31 Desember 2026.

2.4 Informasi Lainnya

- a. Produk dengan harga konsolidasi yang tertera dalam dokumen pengumuman ini hanya dapat ditransaksikan oleh Pemerintah Kota Surabaya.
- b. Penyedia berhak untuk menolak pembelian/pesanan di luar kebutuhan Pemerintah Kota Surabaya.
- c. Penyedia wajib memasukkan nilai harga produk sehingga harga yang ditayangkan pada Katalog Elektronik sesuai dengan harga satuan dalam kontrak payung ditambah dengan nilai pajak pertambahan nilai sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
- d. Penyedia tidak dapat melakukan perubahan harga satuan produk tayang dalam Katalog Elektronik.
- e. Informasi tambahan yang berkaitan dengan proses penayangan dan pembelian berdasarkan dokumen pelaksanaan konsolidasi yang telah dilakukan.
- f. Kurator Penayangan harus memastikan bahwa produk telah melalui proses kurasi sebagaimana yang terdapat pada Dokumen Pengumuman Kategori masing-masing barang/jasa tersebut.

Jakarta, 28 April 2026


Direktur Pasar Digital Pengadaan



Yulianto Prihhandoyo

NIP: 197107311998031005

Lampiran Dokumen Pengumuman Koleksi
Konsolidasi Bahan Material Konstruksi
Semen Kota Surabaya
Nomor : 129/D23/DPPP/04/2026
Tanggal : 28 April 2026

No	Nama Folder	Tautan
1.	Dokumen Konsolidasi, antara lain: - Kontrak Payung	 Kontrak Payung



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE. Untuk memastikan keasliannya, silakan scan QRCode dan pastikan diarahkan ke alamat <https://eoffice.lkpp.go.id/keaslian> atau kunjungi halaman <https://eoffice.lkpp.go.id/keaslian>

Token : iGEwnt
Nomor Tiket : OA202605040004